

Umowa najmu

zawarta w dniu pomiędzy Centrum Bibliotek i Kultury Gminy Chełm z siedzibą w Okszowie, ul. Chełmska 35, 22- 105 Okszów, reprezentowanym przez Irena Wawerska zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”,
a Panią/ Panem, zamieszkałym w..... legitymujący się dowodem osobistym seria/ nr.....
wydanym przez dnia
PESEL.....NIP.....zwanym w dalszej części umowy „Najemcą” , o treści następującej:

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że na podstawie Umów użyczenia z dnia 10 stycznia (aneks do Umowy z dnia 02 maja 2017)r. oraz z dnia 02 maja 2017 r. może wynajmować świetlice na rzecz osób trzecich.
2. Wynajmujący oświadcza, że może wynająć świetlicę wiejską w.....
3. Świetlica, o której mowa w ust. 2 składa się z sali i pomieszczeń przynależnych.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem świetlicę opisaną w § 1. wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na organizację..... zgodnie z wnioskiem z dnia.....
2. Najemca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny budynku, znajdujących się w nim pomieszczeń oraz wyposażenia, co potwierdza protokół zdawczo- odbiorczy sporządzony w obecności pracownika świetlicy.
3. Do podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego upoważniam Panią/Pana

Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy najmu

§ 3.

1. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia na jakie lokal został wynajęty.
2. Najemcy nie wolno oddawać lokalu do korzystania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

§ 4.

1. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb w zakresie: ustawienia stołów, krzeseł, dekoracja wnętrza (nie naruszająca estetyki pomieszczeń budynku), zainstalowania swojego nagłośnienia, przed dniem wynajęcia, jedynie w porozumieniu z pracownikiem świetlicy i jeżeli to nie narusza działalności programowej placówki.
2. W ramach wynajęcia (w przypadku imprez okolicznościowych) przewiduje się jedynie przygotowanie napojów gorących, podgrzewanie wcześniej przygotowanych dań i posiłków o charakterze cateringu.
3. Najemcy nie wolno wnosić i instalować własnych urządzeń typu: kuchenka gazowa, kuchenka elektryczna, butla gazowa, sprzętu AGD: lodówka, zamrażarka itp..

4. Wynajmujący nie udostępnia sprzętu nagłaśniającego na prywatne imprezy okolicznościowe.
5. Wynajmujący nie wypożycza sprzętu, stołów, krzeseł na imprezy prywatne organizowane poza terenem placówki.
6. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., i zobowiązuje się do ich przestrzegania zarówno wewnątrz budynku jak i na terenie posesji.
7. Najemca w czasie trwania najmu odpowiada za warunki sanitarno- epidemiologiczne wynajmowanych pomieszczeń, naczyń i urządzeń.
8. Najemca we własnym zakresie zabezpiecza sobie środki czystości i środki higieniczne.
9. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zagrożenia wynikające z faktu podawania posiłków.

§ 5.

1. Umowa najmu zawarta zostaje na czas określony od dnia.....od godz..... do dnia..... do godz.....
2. Najemcę nie obciążają opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. należność za zużycie energii elektrycznej, wody, gazu. Najemca ma obowiązek wywiezienia wszelkiego rodzaju śmieci, które powstały podczas najmu lokalu.
3. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji oraz uporządkowany łącznie z terenem wokół świetlicy zgodnie ze spisaniem protokołem zdawczo- odbiorczym.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym za działania osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
5. Najemca jest zobowiązany do naprawienia szkód i uzupełnienia braków w wyposażeniu (danego elementu kompletu, bądź całego kompletu o takich samych lub podobnych parametrach użytkowych i kolorystycznych).
6. Koszty remontów i napraw pomieszczeń oraz sprzętu powstałych w czasie trwania najmu ponosi Najemca.

§ 6.

1. Najemca, pobierając opłaty podczas imprezy jest zobowiązany rozliczyć się z odpowiednią instytucją do tego powołaną, tym samym bierze na siebie odpowiedzialność za skutki prawne takiego postępowania.
2. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.

§ 7.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący